

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России

проезд Электролитный, д. 5Б, стр. 8, г. Москва, Россия, 115230
от 03.02.2025 № 98077/25/21117 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

03.02.2025

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России (Код по ВКСР: 98077), адрес подразделения: 115230, Россия, , , г. Москва, , Электролитный проезд, д. 5Б, стр. 8., Андреева Елена Анатольевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 6240/21/98077-ИП от 02.02.2021, возбужденного Новиков Алексей Алексеевич на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 036465898 от 06.11.2020, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 115225, г. Москва, ул. Б. Тульская, д. 17) по делу № А40-119027/20-133-836, вступившему в законную силу 06.11.2020, предмет исполнения: Взыскать с ответчика — ООО «Спецкомплект» в пользу истца Департамент городского имущества города Москвы долг в размере 13 481,25 руб. в размере: 13 481,25 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО «Спецкомплект», ИНН 7734105472, ОГРН 1027700083102, КПП 772501001, УИП 2007734105472772501001, адрес должника: 115419, Россия, г. Москва, , , ул. Орджоникидзе, д. 9, корп. 1, подвал пом IX комн 8-17, в пользу взыскателя: Департамент городского имущества города Москвы, адрес взыскателя: 125993, Россия, г. Москва, , , Красногвардейский 1-й проезд, д. 21, стр. 1.,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 03.02.2025 задолженность по сводному исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643)

Сумма долга: 16 132,67 р.

Остаток основного долга: 4 232,67 р.

Остаток неосновного долга: 11 900 р.

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 15.05.2024 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 200772074143178: нежилое помещение, 215.70 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Орджоникидзе, д. 9, к. 1, кадастровый номер 77:05:0001011:4605 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 15 000 000 р., цена по оценке за единицу 22 981 500 р., стоимость по оценке 22 981 500 р., сниженная цена за единицу: 19 534 275 р., стоимость сниженная 19 534 275 р.

Итого на сумму 22 981 500,00 р. (Двадцать два миллиона девятьсот восемьдесят одна тысяча пятьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

03.02.2025 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче на реализацию на торгах (200772125245646, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 09.12.2024 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Андреева Елена Анатольевна, (ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

В ходе исполнения исполнительного документа 15.05.2024 наложен арест.

ID 200772076308103 нежилое помещение, 215.70 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Орджоникидзе, д. 9, к. 1, кадастровый номер 77:05:0001011:4605 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 15 000 000 р., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 15 000 000 р., цена по оценке за единицу 22 981 500 р., стоимость по оценке 22 981 500 р., сниженная цена за единицу 19 534 275 р., стоимость сниженная 19 534 275 р., оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", дата отчета 09.10.2024, дата утверждения оценки 21.11.2024.

Руководствуясь: ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 200772074143178: нежилое помещение, 215.70 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, ул. Орджоникидзе, д. 9, к. 1, кадастровый номер 77:05:0001011:4605 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 15 000 000 р., цена по оценке за единицу 22 981 500 р., стоимость по оценке 22 981 500 р., сниженная цена за единицу: 19 534 275 р., стоимость сниженная 19 534 275 р.

Итого на сумму 19 534 275,00 р. (Девятнадцать миллионов пятьсот тридцать четыре тысячи двести семьдесят пять рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

Департамент городского имущества города Москвы, адрес: 7705031674 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ООО "Спецкомплект", адрес: 7734105472 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Андреева Елена Анатольевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА.
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 2B522ECB03A5C1CB080502513526C5C43
Выдана: Андрейева Елена Анатольевна
Действителен с 11.07.2024 по 04.10.2025
Выдан: Федеральное казначейство
Должность: Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: Метка времени: 03.02.2025, 17:34:27 Moscow Standard Time (03.02.2025, 14:34:...)
Дата документа: 03.02.2025
Номер документа: 98077/25/21117

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 200772127842182

Идентификатор ИП: 200772043269611

Номер ИП: 6240/21/98077-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Андреева Елена Анатольевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1